

## 『e편한세상 부천 어반스퀘어』 기관추천 특별공급 및 25년이상 장기복무군인 공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 **먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.**
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청하여야 합니다.  
(미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.)
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(청약홈 [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외하는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

### I

### 공급개요 및 일정

- 공급 위치 : 경기 부천시 원미구 소사동 48-21 일원
- 공급 규모 및 내역 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 38층, 13개동, 총 1,649세대 중 일반분양 897세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 전체 공급대상

구분	주택형 (전용면적 기준)	약식표기 (타입)	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대수 (일반분양)	특별공급 세대수
			세대별 공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약면적		
			주거 전용면적	주거 공용면적	공급면적				
민영주택	59.9000	59A	59.9000	21.5354	81.4354	43.7701	125.2055	374	205
	59.7700	59B	59.7700	22.2804	82.0504	43.6751	125.7255	107	60
	74.6300	74A	74.6300	25.8407	100.4707	54.5337	155.0044	208	116
	74.3000	74B	74.3000	26.5716	100.8716	54.2925	155.1641	108	60
	84.3400	84A	84.3400	29.8512	114.1912	61.6291	175.8203	73	39
	84.6000	84B	84.6000	29.5114	114.1114	61.8190	175.9304	27	15
합계								897	495

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인시 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.  
※ 상기 면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적 등과 상이할 수 있습니다.

#### ■ 기관추천 특별공급 대상 세대수

기관추천 특별공급 대상		기관추천 특별공급 배정세대 (예비)													
		59A		59B		74A		74B		84A		84B		총 배정세대	
		대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비	대상	예비
국가유공자 등		7	(35)	2	(10)	4	(20)	2	(10)	1	(5)	1	(5)	17	(85)
장기복무 제대군인		2	(10)	-	-	1	(5)	-	-	-	-	-	-	3	(15)
10년 이상 복무군인		3	(15)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	-	-	7	(35)
장애인	경기도	9	(45)	3	(15)	6	(30)	3	(15)	2	(10)	1	(5)	24	(120)
	서울특별시	7	(35)	2	(10)	4	(20)	2	(10)	1	(5)	-	-	16	(80)
	인천광역시	2	(10)	1	(5)	1	(5)	1	(5)	-	0	-	-	5	(25)
중소기업 근로자		7	(35)	2	(10)	4	(20)	2	(10)	2	(10)	1	(5)	18	(90)
합 계		37	(185)	11	(55)	21	(105)	11	(55)	7	(35)	3	(15)	90	(450)

※ 2018.05.04. 신설된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여주시기 바라며, ( )는 예비당첨자(500%)세대수 입니다.
- ※ 상기내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 청약 신청 전 반드시 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

■ 일반공급 세대수

구분	59A	59B	74A	74B	84A	84B	계
일반공급	169	47	92	48	34	12	402

- ※ 25년 이상 장기복무군인 자격으로 추천되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청 가능합니다.  
(해당지역 거주자격으로 청약신청 가능)
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)

■ 공급일정 안내 (예정)

구분		일자 (예정)	참고사항
입주자 모집공고		2026. 04. 23 (목)	- 일간신문 및 당사 홈페이지 게시 예정
주택전시관 개관		2026. 04. 24 (금)	- 경기도 부천시 원미구 길주로 1, e편한세상 부천 어반스퀘어 주택전시관
특별공급 접수일시	인터넷청약	2026. 05. 04 (월) 09:00 ~ 17:30	- 청약home( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 사이트 통한 청약 접수 ※ 청약통장 가입은행 구분없이 청약 home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능
당첨자 및 동·호수 발표 (예비입주자 및 예비순번 발표)		2026. 05. 13 (수)	청약home ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 또는 스마트폰 앱에서 조회 가능

- ※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 정부 방침에 따라 특별공급 신청은 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB국민인증서, ⑤토스인증서, ⑥ 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 주택전시관에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.  
(10:00~14:00 / 은행창구 접수 불가), 방문시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능합니다.  
(2인이상 신청/중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨, **부부 중복청약 등 자세한 사항은 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.**)
- ※ 예비대상자로 선정되신 분들도 특별공급 접수일에 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

II

특별공급 신청자격 및 당첨자선정 방법, 유의사항 등

■ 공급기준

- 입주자 모집공고일 (2026. 04. 23. **예정**) 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 해당기관에서 당 사에 추천한 자를 대상으로 합니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제43조제3항에 의거하여 부천시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도 및 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다. (10년 이상 장기복무군인 제외)
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

## ■ 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
  - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
  - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
      - : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함(예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)
      - : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함.
  - 예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

## ■ 청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)/다자녀가구/신혼부부 특별공급
    - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
    - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분  
(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
    - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

[지역별 청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다

## ■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 및 예비당첨자 선정은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하며, 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하므로, 사업주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다.(미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

## ■ 유의사항

- 상기 공급일정 및 면적 등은 인·허가 상황에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시어 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 입주자모집공고 이후 견본주택, 당사 홈페이지를 통하여, 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간(17:30)이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

### III

## 사업지 위치 및 주택전시관 위치

### ■ “e편한세상 부천 어반스퀘어” 사업지 위치



※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

### ■ “e편한세상 부천 어반스퀘어” 주택전시관 위치



주택전시관 : 부천시 원미구 길주로 1

- ◆ 현장위치 : 부천시 원미구 소사동 48-21 일원
- ◆ 주택전시관 : 부천시 원미구 길주로 1
- ◆ 대표번호 : 032) 323-1649
- ◆ 홈페이지 : <http://elife.co.kr>

※ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고시 변경될 수 있음을 유념하시고, 추후 입주자모집공고 및 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.